

Long Biên, ngày 21 tháng 10 năm 2021

Số: 58a/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 27/2020/KDTM-ST ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Căn cứ Thông báo số 35a/TB-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên (Địa chỉ: Lô HH01, phố Vạn Hạnh, Khu Đô thị Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội)

2. Tài sản kê biên cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 61a, tờ bản đồ số 20, diện tích sử dụng riêng 93,2m², sử dụng chung: 44m², tại địa chỉ: Tổ 1 phường Cự Khối, quận Long Biên, Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 495116, số vào sổ cấp GCN 1332/2005/QĐ- UB/368/2005, MS: 10127610072 do UBND quận Long Biên cấp ngày 15/9/2005 đứng tên chủ sử dụng, sở hữu là ông Trần Anh Tuấn và bà Dương Thị Quỳnh Hoa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;



- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình; Quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu; Bảng chấm điểm theo tiêu chí...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Muộn nhất 16 giờ 00 ngày 25/10/2021.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên (Địa chỉ: Lô HH01, phố Vạn Hạnh, Khu Đô thị Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội).

Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội.
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKSND quận Long Biên;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Huệ Minh



